



RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN

Pembangunan Gudang

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUDANG DAN KAMAR MANDI DALAM
TAHUN ANGGARAN : 2024
ALAMAT :
KABUPATEN/KOTA : YOGYAKARTA, DI YOGYAKARTA
KONSUMEN :

No	KETERANGAN	JENIS	VOL Total	UoM	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)	Biaya (Rp)			Keterangan Tambahan
							Bahan	Jasa	Furniture	
1	PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Persiapan area kerja					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Pembersihan lokasi proyek	Jasa	1	lot	Rp 3.750.000	Rp 3.750.000	Rp -	Rp 3.750.000	Rp -	
	Mob de-mob	Jasa	1	lot	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp -	Rp 1.500.000	Rp -	
	Bambu	Bahan	20,0	batang	Rp 17.500	Rp 350.000	Rp 350.000	Rp -	Rp -	
b	Pembuatan bowplank					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Kaso 4x6x3 m	Bahan	20	batang	Rp 22.000	Rp 440.000	Rp 440.000	Rp -	Rp -	
	Hollow 40x20 mm	Bahan	3	batang	Rp 22.500	Rp 67.500	Rp 67.500	Rp -	Rp -	
	Roofing screw 1"	Bahan	80	pcs	Rp 300	Rp 24.000	Rp 24.000	Rp -	Rp -	
	Benang nylon	Bahan	2	pack	Rp 25.000	Rp 50.000	Rp 50.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	43,0	m	Rp 84.000	Rp 3.612.000	Rp -	Rp 3.612.000	Rp -	
2	PEKERJAAN PONDASI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Penggalian tanah					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Penggalian tanah	Jasa	14,3	m³	Rp 375.000	Rp 5.362.500	Rp -	Rp 5.362.500	Rp -	
	Urug kembali	Jasa	14,3	m³	Rp 125.000	Rp 1.787.500	Rp -	Rp 1.787.500	Rp -	
b	Pasang batu kali					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	1,4	m³	Rp 220.000	Rp 308.000	Rp 308.000	Rp -	Rp -	
	Gelar pasir	Jasa	29	m	Rp 20.000	Rp 580.000	Rp -	Rp 580.000	Rp -	
	Batu kali	Bahan	10,2	m³	Rp 200.000	Rp 2.040.000	Rp 2.040.000	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	62	zak	Rp 43.000	Rp 2.666.000	Rp 2.666.000	Rp -	Rp -	Semen Rajawali
	Pasir	Bahan	5,1	m³	Rp 220.000	Rp 1.122.000	Rp 1.122.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	10,2	m³	Rp 1.060.000	Rp 10.812.000	Rp -	Rp 10.812.000	Rp -	
3	PEKERJAAN SLOOF					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pembesian					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Besi 10	Bahan	11	batang	Rp 75.000	Rp 825.000	Rp 825.000	Rp -	Rp -	
	Begel 6	Bahan	19,5	kg	Rp 17.000	Rp 331.500	Rp 331.500	Rp -	Rp -	8x15
	Kawat bendrat	Bahan	3	kg	Rp 18.000	Rp 54.000	Rp 54.000	Rp -	Rp -	
	Besi 10	Bahan	2,0	batang	Rp 75.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp -	Rp -	Stek pondasi
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	29,0	m	Rp 25.000	Rp 725.000	Rp -	Rp 725.000	Rp -	
b	Pengecoran					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Standar K255
	Semen	Bahan	7,9	zak	Rp 50.000	Rp 395.000	Rp 395.000	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	0,7	m³	Rp 220.000	Rp 154.000	Rp 154.000	Rp -	Rp -	
	Split	Bahan	0,8	m³	Rp 220.000	Rp 176.000	Rp 176.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	29,0	m	Rp 50.000	Rp 1.450.000	Rp -	Rp 1.450.000	Rp -	
c	Bekisting					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Papan cor	Bahan	32,0	lbr	Rp 20.000	Rp 640.000	Rp 640.000	Rp -	Rp -	
	Kayu reng	Bahan	32,0	batang	Rp 10.000	Rp 320.000	Rp 320.000	Rp -	Rp -	
	Paku 5 cm	Bahan	5,0	kg	Rp 17.000	Rp 85.000	Rp 85.000	Rp -	Rp -	
	Paku 7 cm	Bahan	2,0	kg	Rp 18.000	Rp 36.000	Rp 36.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	29,0	m	Rp 25.000	Rp 725.000	Rp -	Rp 725.000	Rp -	
4	PEKERJAAN KOLOM					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pembesian					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Besi 10	Bahan	20	batang	Rp 75.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp -	Rp -	
	Begel 6	Bahan	21	kg	Rp 17.000	Rp 353.600	Rp 353.600	Rp -	Rp -	8x8
	Bendrat	Bahan	5	kg	Rp 18.000	Rp 90.000	Rp 90.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	40	lot	Rp 25.000	Rp 1.005.000	Rp -	Rp 1.005.000	Rp -	
b	Pengecoran					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Standar K255
	Semen	Bahan	3,7	zak	Rp 50.000	Rp 185.000	Rp 185.000	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	0,3	m³	Rp 220.000	Rp 66.000	Rp 66.000	Rp -	Rp -	
	Split	Bahan	0,4	m³	Rp 220.000	Rp 88.000	Rp 88.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	40,2	m	Rp 50.000	Rp 2.010.000	Rp -	Rp 2.010.000	Rp -	
c	Bekisting					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Papan	Bahan	44,0	lbr	Rp 20.000	Rp 880.000	Rp 880.000	Rp -	Rp -	
	Kayu reng	Bahan	44,0	batang	Rp 10.000	Rp 440.000	Rp 440.000	Rp -	Rp -	
	Paku 5 cm	Bahan	6,5	kg	Rp 17.000	Rp 110.500	Rp 110.500	Rp -	Rp -	
	Paku 7 cm	Bahan	3,0	kg	Rp 18.000	Rp 54.000	Rp 54.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	40,2	m	Rp 25.000	Rp 1.005.000	Rp -	Rp 1.005.000	Rp -	
5	PEKERJAAN RING BALK					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pembesian					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Besi 8	Bahan	22,0	batang	Rp 48.000	Rp 1.056.000	Rp 1.056.000	Rp -	Rp -	
	Begel 6	Bahan	27,3	kg	Rp 17.000	Rp 464.100	Rp 464.100	Rp -	Rp -	
	Bendrat	Bahan	7,0	kg	Rp 18.000	Rp 126.000	Rp 126.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	58,0	m	Rp 25.000	Rp 1.450.000	Rp -	Rp 1.450.000	Rp -	
b	Pengecoran					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Standar K255
	Semen	Bahan	15,7	zak	Rp 50.000	Rp 785.000	Rp 785.000	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	1,3	m³	Rp 220.000	Rp 286.000	Rp 286.000	Rp -	Rp -	
	Split	Bahan	1,6	m³	Rp 220.000	Rp 352.000	Rp 352.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	58,0	m	Rp 75.000	Rp 4.350.000	Rp -	Rp 4.350.000	Rp -	
c	Bekisting					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Papan	Bahan	32,0	lbr	Rp 20.000	Rp 640.000	Rp 640.000	Rp -	Rp -	
	Kayu reng	Bahan	32,0	batang	Rp 10.000	Rp 320.000	Rp 320.000	Rp -	Rp -	
	Paku 5 cm	Bahan	5,0	kg	Rp 17.000	Rp 85.000	Rp 85.000	Rp -	Rp -	
	Paku 7 cm	Bahan	2,0	kg	Rp 18.000	Rp 36.000	Rp 36.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	58,0	m	Rp 45.000	Rp 2.610.000	Rp -	Rp 2.610.000	Rp -	
6	PEKERJAAN DINDING					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pemasangan dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Bata ringan	Bahan	947,5	ea	Rp 8.000	Rp 7.580.000	Rp 7.580.000	Rp -	Rp -	
	Perekat bata ringan	Bahan	11,5	zak	Rp 68.000	Rp 782.000	Rp 782.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	114,2	m²	Rp 68.000	Rp 7.765.600	Rp -	Rp 7.765.600	Rp -	
b	Plester dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	34,4	zak	Rp 50.000	Rp 1.720.000	Rp 1.720.000	Rp -	Rp -	Semen Dynamix
	Pasir	Bahan	9,9	m³	Rp 220.000	Rp 2.178.000	Rp 2.178.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	196,5	m²	Rp 57.000	Rp 11.200.500	Rp -	Rp 11.200.500	Rp -	
c	Aci dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	12,3	zak	Rp 55.000	Rp 676.500	Rp 676.500	Rp -	Rp -	Semen Mansory
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	196,5	m²	Rp 45.000	Rp 8.842.500	Rp -	Rp 8.842.500	Rp -	
d	Cat dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Cat dinding dalam	Bahan	1,0	pile	Rp 1.375.500	Rp 1.375.500	Rp 1.375.500	Rp -	Rp -	
	Cat dinding luar	Bahan	1,0	pile	Rp 1.800.000	Rp 1.800.000	Rp 1.800.000	Rp -	Rp -	
	Roll cat	Bahan	8,0	pcs	Rp 35.000	Rp 280.000	Rp 280.000	Rp -	Rp -	
	Kuas 4"	Bahan	8,0	pcs	Rp 28.000	Rp 224.000	Rp 224.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	196,5	m²	Rp 25.000	Rp 4.912.500	Rp -	Rp 4.912.500	Rp -	
7	PEKERJAAN LANTAI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Rabat beton					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	6,3	m³	Rp 220.000	Rp 1.386.000	Rp 1.386.000	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	13,2	zak	Rp 50.000	Rp 660.000	Rp 660.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	105,0	m²	Rp 45.000	Rp 4.725.000	Rp -	Rp 4.725.000	Rp -	
b	Aci lantai					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	6,3	zak	Rp 55.000	Rp 346.500	Rp 346.500	Rp -	Rp -	Semen Mansory
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	105,0	m²	Rp 45.000	Rp 4.725.000	Rp -	Rp 4.725.000	Rp -	
c	Pasang keramik (batal)					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	18,4	zak	Rp 50.000	Rp 920.000	Rp 920.000	Rp -	Rp -	Batal
	Pasir	Bahan	3,2	m²	Rp 220.000	Rp 704.000	Rp 704.000	Rp -	Rp -	Batal
	Keramik granit 60x60	Bahan	80,3	dus	Rp 232.150	Rp 18.641.645	Rp 18.641.645	Rp -	Rp -	Batal

No	KETERANGAN	JENIS	VOL Total	UoM	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)	Biaya (Rp)			Keterangan Tambahan
							Bahan	Jasa	Furniture	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	105,0	m²	Rp 135.000	Rp 14.175.000	Rp -	Rp 14.175.000	Rp -	Batal
8	PEKERJAAN ATAP					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Rangka atap					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Baja ringan C75	Bahan	70,0	batang	Rp 76.000	Rp 5.320.000	Rp 5.320.000	Rp -	Rp -	
	Reng baja ringan	Bahan	60,0	batang	Rp 32.000	Rp 1.920.000	Rp 1.920.000	Rp -	Rp -	
	Screw baja ringan	Bahan	2,0	dus	Rp 190.000	Rp 380.000	Rp 380.000	Rp -	Rp -	
	Aluminium foil	Bahan	4,0	roll	Rp 298.000	Rp 1.192.000	Rp 1.192.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	120,0	m²	Rp 200.000	Rp 24.000.000	Rp -	Rp 24.000.000	Rp -	
b	Atap					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Atap galvalum pasir	Bahan	38,0	lbr	Rp 150.000	Rp 5.700.000	Rp 5.700.000	Rp -	Rp -	panjang 4 meter
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	120,0	m²	Rp 60.000	Rp 7.200.000	Rp -	Rp 7.200.000	Rp -	
9	PEKERJAAN PLAFON					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Hollow 40x20 mm	Bahan	120,0	batang	Rp 22.500	Rp 2.700.000	Rp 2.700.000	Rp -	Rp -	Wiratex putih prima
	Papan gypsum	Bahan	39,0	lbr	Rp 45.000	Rp 1.755.000	Rp 1.755.000	Rp -	Rp -	
	Screw gypsum 1"	Bahan	3,0	dus	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp -	Rp -	
	Kasa	Bahan	8,0	roll	Rp 10.000	Rp 80.000	Rp 80.000	Rp -	Rp -	
	Aplus	Bahan	4,0	zak	Rp 68.000	Rp 272.000	Rp 272.000	Rp -	Rp -	
	Paku beton 5 cm	Bahan	3,0	dus	Rp 45.000	Rp 135.000	Rp 135.000	Rp -	Rp -	
	Cat plafon	Bahan	2,0	pile	Rp 297.500	Rp 595.000	Rp 595.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	105,0	m²	Rp 100.000	Rp 10.500.000	Rp -	Rp 10.500.000	Rp -	
10	PEKERJAAN LISTRIK					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	MCB	Bahan	2,0	pcs	Rp 145.000	Rp 290.000	Rp 290.000	Rp -	Rp -	Schneider - 10 ampere
	Box MCB	Bahan	1,0	unit	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp -	Rp -	
	Stop kontak	Bahan	4,0	pcs	Rp 39.000	Rp 156.000	Rp 156.000	Rp -	Rp -	Nero
	Saklar 3	Bahan	1,0	pcs	Rp 57.000	Rp 57.000	Rp 57.000	Rp -	Rp -	
	Inbodus	Bahan	5,0	pcs	Rp 4.000	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp -	Rp -	12 watt
	Downlight	Bahan	4,0	pcs	Rp 130.000	Rp 520.000	Rp 520.000	Rp -	Rp -	
	NYA 1,5	Bahan	2,0	roll	Rp 170.000	Rp 340.000	Rp 340.000	Rp -	Rp -	
	NYA 2,5	Bahan	3,0	roll	Rp 290.000	Rp 870.000	Rp 870.000	Rp -	Rp -	
	Pipa conduit	Bahan	40,0	batang	Rp 17.000	Rp 680.000	Rp 680.000	Rp -	Rp -	
	Tdus	Bahan	4,0	pcs	Rp 8.000	Rp 32.000	Rp 32.000	Rp -	Rp -	
	Fleksibel	Bahan	10,0	m	Rp 10.000	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp -	Rp -	
	Isolasi	Bahan	2,0	roll	Rp 8.000	Rp 16.000	Rp 16.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	11,0	titik	Rp 150.000	Rp 1.650.000	Rp -	Rp 1.650.000	Rp -	
11	PEKERJAAN VENTILASI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Stall 20x40x1,4	Bahan	10,0	batang	Rp 73.000	Rp 730.000	Rp 730.000	Rp -	Rp -	Galvanis
	Expanded mesh D1620	Bahan	4,0	lbr	Rp 170.000	Rp 680.000	Rp 680.000	Rp -	Rp -	
	Cat	Bahan	4,0	kg	Rp 104.500	Rp 418.000	Rp 418.000	Rp -	Rp -	Sengkote
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	8,0	lot	Rp 300.000	Rp 2.400.000	Rp -	Rp 2.400.000	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	8,0	lot	Rp 350.000	Rp 2.800.000	Rp -	Rp 2.800.000	Rp -	Opening lubang ventilasi Fabrikasi dan finishing
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	8,0	lot	Rp 250.000	Rp 2.000.000	Rp -	Rp 2.000.000	Rp -	
12	PEKERJAAN KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
12.1	PEKERJAAN PONDASI KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pembuatan bowplank					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Kaso 4x6x3 m	Bahan	2	batang	Rp 22.000	Rp 44.000	Rp 44.000	Rp -	Rp -	
	Hollow 40x20 mm	Bahan	1	batang	Rp 22.500	Rp 22.500	Rp 22.500	Rp -	Rp -	
	Roofing screw 1"	Bahan	80	pcs	Rp 300	Rp 24.000	Rp 24.000	Rp -	Rp -	
	Benang nylon	Bahan	1	pack	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	5,4	m	Rp 84.000	Rp 453.600	Rp -	Rp 453.600	Rp -	
b	Penggalian tanah					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Penggalian tanah	Jasa	0,7	m³	Rp 375.000	Rp 262.500	Rp -	Rp 262.500	Rp -	
	Urug kembali	Jasa	0,7	m³	Rp 125.000	Rp 87.500	Rp -	Rp 87.500	Rp -	
c	Pasang batu kali					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	0,2	m³	Rp 220.000	Rp 44.000	Rp 44.000	Rp -	Rp -	Semen Rajawali
	Gelar pasir	Jasa	5,5	m	Rp 20.000	Rp 110.000	Rp -	Rp 110.000	Rp -	
	Batu kali	Bahan	0,5	m³	Rp 200.000	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	2	zak	Rp 43.000	Rp 81.700	Rp 81.700	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	0,2	m³	Rp 220.000	Rp 44.000	Rp 44.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	0,5	m³	Rp 1.060.000	Rp 530.000	Rp -	Rp 530.000	Rp -	
12.2	PEKERJAAN SLOOF KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pembesian					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Besi 10	Bahan	2	batang	Rp 75.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp -	Rp -	8x15
	Begel 6	Bahan	3,6	kg	Rp 17.000	Rp 61.200	Rp 61.200	Rp -	Rp -	
	Kawat bendrat	Bahan	1	kg	Rp 18.000	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp -	Rp -	Stek pondasi
	Besi 10	Bahan	1,0	batang	Rp 75.000	Rp 75.000	Rp 75.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	5,4	m	Rp 25.000	Rp 135.000	Rp -	Rp 135.000	Rp -	
b	Pengecoran					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Standar K255
	Semen	Bahan	1,5	zak	Rp 50.000	Rp 75.000	Rp 75.000	Rp -	Rp -	Semen Dynamix
	Pasir	Bahan	0,2	m³	Rp 220.000	Rp 44.000	Rp 44.000	Rp -	Rp -	
	Split	Bahan	0,2	m³	Rp 220.000	Rp 44.000	Rp 44.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	5,4	m	Rp 50.000	Rp 270.000	Rp -	Rp 270.000	Rp -	
c	Bekisting					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Papan	Bahan	4,0	lbr	Rp 20.000	Rp 80.000	Rp 80.000	Rp -	Rp -	
	Kayu reng	Bahan	2,0	batang	Rp 10.000	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp -	Rp -	
	Paku 5 cm	Bahan	0,5	kg	Rp 17.000	Rp 8.500	Rp 8.500	Rp -	Rp -	
	Paku 7 cm	Bahan	0,5	kg	Rp 18.000	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	5,4	m	Rp 45.000	Rp 243.000	Rp -	Rp 243.000	Rp -	
12.3	PEKERJAAN KOLOM KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pembesian					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Besi 10	Bahan	4	batang	Rp 75.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp -	Rp -	8x8
	Begel 6	Bahan	4,4	kg	Rp 17.000	Rp 74.800	Rp 74.800	Rp -	Rp -	
	Bendrat	Bahan	1	kg	Rp 18.000	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	10	m	Rp 18.000	Rp 180.000	Rp -	Rp 180.000	Rp -	
b	Pengecoran					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Standar K255
	Semen	Bahan	0,9	zak	Rp 50.000	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp -	Rp -	Semen Dynamix
	Pasir	Bahan	0,1	m³	Rp 220.000	Rp 22.000	Rp 22.000	Rp -	Rp -	
	Split	Bahan	0,1	m³	Rp 220.000	Rp 22.000	Rp 22.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	10,0	m	Rp 50.000	Rp 500.000	Rp -	Rp 500.000	Rp -	
c	Bekisting					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Papan	Bahan	8,0	lbr	Rp 20.000	Rp 160.000	Rp 160.000	Rp -	Rp -	
	Kayu reng	Bahan	4,0	batang	Rp 10.000	Rp 40.000	Rp 40.000	Rp -	Rp -	
	Paku 5 cm	Bahan	0,5	kg	Rp 17.000	Rp 8.500	Rp 8.500	Rp -	Rp -	
	Paku 7 cm	Bahan	0,5	kg	Rp 18.000	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	10,0	m	Rp 45.000	Rp 450.000	Rp -	Rp 450.000	Rp -	
12.4	PEKERJAAN RING BALK KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pembesian					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Besi 8	Bahan	2	batang	Rp 48.000	Rp 96.000	Rp 96.000	Rp -	Rp -	
	Begel 6	Bahan	5,1	kg	Rp 17.000	Rp 86.700	Rp 86.700	Rp -	Rp -	
	Bendrat	Bahan	0,5	kg	Rp 18.000	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	5,4	m	Rp 25.000	Rp 135.000	Rp -	Rp 135.000	Rp -	
b	Pengecoran					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Standar K255
	Semen	Bahan	1,5	zak	Rp 50.000	Rp 75.000	Rp 75.000	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	0,2	m³	Rp 220.000	Rp 44.000	Rp 44.000	Rp -	Rp -	
	Split	Bahan	0,2	m³	Rp 220.000	Rp 44.000	Rp 44.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	5,4	m	Rp 75.000	Rp 405.000	Rp -	Rp 405.000	Rp -	
c	Bekisting					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Papan	Bahan	4,0	lbr	Rp 20.000	Rp 80.000	Rp 80.000	Rp -	Rp -	
	Kayu reng	Bahan	2,0	batang	Rp 10.000	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp -	Rp -	
	Paku 5 cm	Bahan	0,5	kg	Rp 17.000	Rp 8.500	Rp 8.500	Rp -	Rp -	
	Paku 7 cm	Bahan	0,5	kg	Rp 18.000	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	5,4	m	Rp 45.000	Rp 243.000	Rp -	Rp 243.000	Rp -	
12.5	PEKERJAAN DINDING KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Pemasangan dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Bata ringan	Bahan	99,0	ea	Rp 8.000	Rp 792.000	Rp 792.000	Rp -	Rp -	
	Perekat bata ringan	Bahan	1,2	zak	Rp 68.000	Rp 81.600	Rp 81.600	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	11,9	m²	Rp 68.000	Rp 809.200	Rp -	Rp 809.200	Rp -	

No	KETERANGAN	JENIS	VOL Total	UoM	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)	Biaya (Rp)			Keterangan Tambahan
							Bahan	Jasa	Furniture	
b	Plester dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	3,6	zak	Rp 50.000	Rp 180.000	Rp 180.000	Rp -	Rp -	Semen Dynamix
	Pasir	Bahan	1,1	m ³	Rp 220.000	Rp 242.000	Rp 242.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	20,5	m ²	Rp 57.000	Rp 1.168.500	Rp -	Rp 1.168.500	Rp -	
c	Keramik dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Keramik dinding	Bahan	9,0	dus	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	material owner sudah ada
	Semen	Bahan	1,3	zak	Rp 50.000	Rp 65.000	Rp 65.000	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	0,3	m ³	Rp 220.000	Rp 66.000	Rp 66.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	7,2	m ²	Rp 150.000	Rp 1.080.000	Rp -	Rp 1.080.000	Rp -	
d	Aci dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Semen	Bahan	0,9	zak	Rp 55.000	Rp 49.500	Rp 49.500	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	15,0	m ²	Rp 45.000	Rp 675.000	Rp -	Rp 675.000	Rp -	
e	Cat dinding					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Cat dinding interior	Bahan	2,0	galon	Rp 75.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp -	Rp -	
	Roll cat	Bahan	1,0	pcs	Rp 35.000	Rp 35.000	Rp 35.000	Rp -	Rp -	
	Kuas 4"	Bahan	2,0	pcs	Rp 28.000	Rp 56.000	Rp 56.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	15,0	m ²	Rp 25.000	Rp 375.000	Rp -	Rp 375.000	Rp -	
12.6	PEKERJAAN LANTAI KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
a	Rabat beton					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan		m ³	Rp 45.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	perhitungan termasuk pada rabat beton pada bangunan utama
	Semen	Bahan		zak	Rp 18.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa		m ²	Rp 45.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
b	Keramik lantai					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Keramik lantai	Bahan	2,0	dus	Rp 75.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp -	Rp -	Keramik kasar lantai kamar mandi
	Semen	Bahan	0,4	zak	Rp 50.000	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp -	Rp -	
	Pasir	Bahan	0,1	m ³	Rp 220.000	Rp 22.000	Rp 22.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,9	m ²	Rp 150.000	Rp 285.000	Rp -	Rp 285.000	Rp -	
12.7	PEKERJAAN PLAFON KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Hollow 40x20 mm	Bahan	2,0	batang	Rp 22.500	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp -	Rp -	Wiratex putih prima
	Papan gypsum	Bahan	1,0	lbr	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp -	Rp -	
	Screw gypsum 1"	Bahan	40,0	pcs	Rp 300	Rp 12.000	Rp 12.000	Rp -	Rp -	
	Kasa	Bahan	1,0	roll	Rp 10.000	Rp 10.000	Rp 10.000	Rp -	Rp -	
	Aplus	Bahan	1,0	zak	Rp 68.000	Rp 68.000	Rp 68.000	Rp -	Rp -	
	Paku beton 5 cm	Bahan	0,5	dus	Rp 45.000	Rp 22.500	Rp 22.500	Rp -	Rp -	
	Cat plafon	Bahan	1,0	galon	Rp 70.000	Rp 70.000	Rp 70.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,9	m ²	Rp 100.000	Rp 190.000	Rp -	Rp 190.000	Rp -	
12.8	PEKERJAAN SALURAN AIR BERSIH					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC 1/2"	Bahan	7,0	batang	Rp 24.000	Rp 168.000	Rp 168.000	Rp -	Rp -	Kuningan
	Tee 1/2"	Bahan	2,0	pcs	Rp 5.000	Rp 10.000	Rp 10.000	Rp -	Rp -	
	Knee 1/2"	Bahan	8,0	pcs	Rp 5.000	Rp 40.000	Rp 40.000	Rp -	Rp -	
	Sok drat dalam 1/2"	Bahan	2,0	pcs	Rp 12.500	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp -	Rp -	
	Kran air	Bahan	2,0	pcs	Rp 30.000	Rp 60.000	Rp 60.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,0	lot	Rp 900.000	Rp 900.000	Rp -	Rp 900.000	Rp -	
12.9	PEKERJAAN SALURAN AIR KOTOR					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Kloset jongkok	Bahan	1,0	unit	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp -	Rp -	Instalasi pipa 4"
	Pipa PVC 4"	Bahan	2,0	batang	Rp 170.000	Rp 340.000	Rp 340.000	Rp -	Rp -	
	Knee 4"	Bahan	2,0	pcs	Rp 29.500	Rp 59.000	Rp 59.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,0	lot	Rp 1.250.000	Rp 1.250.000	Rp -	Rp 1.250.000	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,0	lot	Rp 275.000	Rp 275.000	Rp -	Rp 275.000	Rp -	
	Floor drain	Bahan	1,0	unit	Rp 40.000	Rp 40.000	Rp 40.000	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC 3"	Bahan	2,0	batang	Rp 110.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp -	Rp -	Instalasi kloset
	Knee 3"	Bahan	2,0	pcs	Rp 24.000	Rp 48.000	Rp 48.000	Rp -	Rp -	
	Lem pipa	Bahan	1,0	botol	Rp 11.000	Rp 11.000	Rp 11.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,0	lot	Rp 1.050.000	Rp 1.050.000	Rp -	Rp 1.050.000	Rp -	
12.10	PEKERJAAN INSTALASI WASTAFEL					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Wastafel	Bahan	1,0	unit	Rp 350.000	Rp 350.000	Rp 350.000	Rp -	Rp -	Instalasi pipa 4"
	Kran wastafel	Bahan	1,0	unit	Rp 125.000	Rp 125.000	Rp 125.000	Rp -	Rp -	
	Afur	Bahan	1,0	unit	Rp 99.000	Rp 99.000	Rp 99.000	Rp -	Rp -	
	Sifon	Bahan	1,0	unit	Rp 85.000	Rp 85.000	Rp 85.000	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC 1 1/4"	Bahan	1,0	batang	Rp 67.000	Rp 67.000	Rp 67.000	Rp -	Rp -	
	Oversok 1 1/4" - 3"	Bahan	1,0	pcs	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,0	lot	Rp 675.000	Rp 675.000	Rp -	Rp 675.000	Rp -	
12.11	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK KAMAR MANDI					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Saklar l	Bahan	1,0	unit	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp -	Rp -	Nero
	Inbodus	Bahan	1,0	pcs	Rp 4.000	Rp 4.000	Rp 4.000	Rp -	Rp -	
	NYA 1,5	Bahan	20,0	m	Rp 4.500	Rp 90.000	Rp 90.000	Rp -	Rp -	
	Downlight	Bahan	1,0	unit	Rp 130.000	Rp 130.000	Rp 130.000	Rp -	Rp -	
	Pipa conduit	Bahan	2,0	batang	Rp 17.000	Rp 34.000	Rp 34.000	Rp -	Rp -	
	Tdus	Bahan	1,0	pcs	Rp 8.000	Rp 8.000	Rp 8.000	Rp -	Rp -	
	Fleksibel	Bahan	0,2	m	Rp 10.000	Rp 2.000	Rp 2.000	Rp -	Rp -	
	Isolasi	Bahan	1,0	roll	Rp 8.000	Rp 8.000	Rp 8.000	Rp -	Rp -	
	Jasa, pengawasan, dan peralatan	Jasa	1,0	titik	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp -	Rp 150.000	Rp -	
13	PEKERJAAN LAIN-LAIN					Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Bongkar dinding pintu masuk	Jasa	1,0	lot	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	Rp -	Rp 3.500.000	Rp -	
	Clearing project	Jasa	1,0	lot	Rp 3.750.000	Rp 3.750.000	Rp -	Rp 3.750.000	Rp -	
	Bongkar kamar mandi existing	Jasa	1,0	lot	Rp 1.750.000	Rp 1.750.000	Rp -	Rp 1.750.000	Rp -	
						Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Total						Rp 260.607.745	Rp 89.090.345	Rp 171.517.400	Rp -	

Syarat dan Ketentuan Layanan Nata Bata

- Jasa Pekerjaan Saja**
Nata Bata hanya menyediakan jasa pengerjaan. Semua bahan dan material yang dibutuhkan untuk pekerjaan tidak termasuk dalam layanan ini dan menjadi tanggung jawab konsumen.
- Kewajiban Penyediaan Material**
Sesuai prinsip syariah, konsumen wajib menyediakan sendiri seluruh bahan dan material yang diperlukan untuk pengerjaan proyek.
- Bantuan Penyediaan Material (Akad Wakalah)**
Apabila konsumen tidak dapat menyediakan material secara langsung, Nata Bata dapat membantu pengadaan bahan melalui **akad wakalah** (perwakilan), dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Konsumen memberikan kuasa kepada Nata Bata untuk membeli bahan sesuai kebutuhan proyek.
 - Konsumen akan menerima **nota pembelian asli** sebagai bukti transaksi.
 - Harga bahan disampaikan **tanpa mark-up** (tanpa tambahan keuntungan bagi Nata Bata).
 - Apabila terdapat diskon** dari toko penyedia material, maka nilai diskon tersebut akan dikembalikan sepenuhnya kepada konsumen.
 - Jika dana yang diserahkan oleh konsumen **kurang dari total pembelian**, maka konsumen wajib **melunasi kekurangan** tersebut kepada Nata Bata sebelum atau saat pekerjaan selesai.